

FeWo Eistrup
Familie Schmidt
Bruchweg 10
49143 Bissendorf

Allgemeine Datenschutzinformationen für Mieter gemäß Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung

Mit dem Abschluss des Mietvertrages werden personenbezogene Daten des Mieters vom Vermieter erhoben, damit der Vermieter seine Verpflichtungen aus dem Vertrag gegenüber dem Mieter erfüllen kann. Die Daten können vom Vermieter elektronisch verarbeitet werden.

1. Verantwortlich für die Datenverarbeitung

Verantwortlich für die Datenverarbeitung sind der Vermieter bzw. die von ihm dafür eingesetzten Personen.

2. Art der erhobenen Daten, Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Der Vermieter bzw. seine Beauftragten verarbeiten die Daten, um das Mietverhältnis zu begründen, aufrecht zu erhalten und abzuwickeln. Folgende Daten des Mieters werden erhoben:

- Name, Vorname, Telefonnummer, E-Mailadresse im Zuge der Kontaktaufnahme.
- Daten über Zahlungen; Kontenverbindungen und offene Forderungen;
- Aufenthaltszeitraum der Mieter;
- Informationen, die der Mieter dem Vermieter seinen Beauftragten mitteilt oder die von diesen übermittelt werden im Zuge eines Mietverhältnisses.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung sind Art. 6 Abs. 1b und f DS-GVO.

Weitere Daten erhebt und verarbeitet der Vermieter, soweit daran ein berechtigtes Interesse besteht und der Mieter kein überwiegendes Interesse daran hat, dass der Vermieter diese Informationen nicht erhebt.

3. Automatisierte Entscheidungsfindung

Automatisierte Entscheidungen im Sinne von Art. 22 DS-GVO werden nicht getroffen.

4. Kategorien von Empfängern der Daten

Empfänger personenbezogener Daten des Mieters sind:

- Mitarbeiter des Vermieters und seiner Beauftragten
- Auskunftsteien (bei Notwendigkeiten einer Auskunft), Inkassounternehmen, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls Forderungen geltend zu machen sind
- Sozial Media; Google Maps (sofern genutzt)

5. Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung der Daten in Drittländer erfolgt nicht.

6. Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden bis zum Ablauf steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten nach Art. 6 Abs. 3 DS-GVO gespeichert. Die Daten werden gelöscht, wenn die Notwendigkeit der Verwendung der Daten ausgeschossen ist.

Der Mieter hat das Recht, eine erteilte Einwilligung gemäß Art. 7 Abs. 3 DS-GVO zu widerrufen, Auskunft über die durch den Vermieter verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DS-GVO, die Berichtigung gespeicherter Datensätze gemäß Art. 16 DS-GVO sowie die Löschung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DS-GVO zu verlangen. Außerdem kann die Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO und das Recht auf Datenübertragung gemäß Art. 20 DSGVO einschränken. Der Mieter kann sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DS-GVO beschweren.

7. Widerspruchsrecht

Wenn die personenbezogenen Daten des Mieters auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 DS-GVO verarbeitet werden, kann der Mieter gemäß Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung der personenbezogenen Daten einlegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus einer besonderen Situation ergeben.

Sofern der Mieter von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch machen will, hat er sich an die gemäß Ziffer 1 verantwortliche Stelle zu wenden.

8. Kamera

Im allgemein zugänglichen Bereich des Mietobjektes können Überwachungskameras installiert sein oder werden.

Die Verarbeitung der Daten erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit f)

Die in dieser Anlage enthaltenen Informationen und die damit verbundene Datenschutzerklärung hat der Mieter zur Kenntnis genommen.

Ort / Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter